

ENERGIERIJK

Wonen in een groene, vertrouwde wijk én genieten van alle voordelen van een gloednieuwe woning? Dat is Energierijk! Aan de Energieweg in Zwolle-Zuid verrijzen zes duurzame eengezinswoningen: vier tussenwoningen en twee hoekwoningen.

Met een woonoppervlakte van ca. 115 m² en een perceel dat varieert van 139 tot 161 m², woon je hier verrassend ruim. De woningen beschikken standaard over drie slaapkamers en een royale zolder waar eenvoudig een vierde slaapkamer of werkplek kan worden gerealiseerd. De zonnige tuin op het zuidoosten maakt het woonplezier compleet.

Duurzaamheid staat centraal. Alle woningen zijn bijna volledig energieneutraal, voorzien van zonnepanelen, een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling en hebben een voorlopig energielabel A+++. Comfortabel in elk seizoen en klaar voor de toekomst!

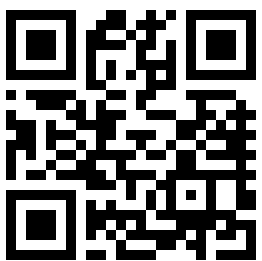
Extra gemak vind je in de eigen parkeerplaats en de houten berging in de tuin. Bovendien krijgen kopers als eerste de kans om een van de 12 externe opslagboxen achter de woningen aan te schaffen, ideaal voor extra opbergruimte!

Energierijk = modern en energiezuinig wonen in een vertrouwde wijk, met de stad altijd dichtbij.



Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld. Alle teksten, maten, oppervlakten, beelden en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle officiële contractstukken die behoren bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

De woningen zijn bijna volledig energieneutraal en daarmee helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij de lucht-waterwarmtepomp, zonnepanelen, goede isolatie en een energielabel A+++ (voorlopig) woon je hier duurzaam én energiezuinig. Extra fijn is dat via de vloerverwarming er ook vloerkoeling mogelijk is. Elke woning beschikt tevens over een eigen privéparkeerplaats op het gezamenlijke binnenterrein.



ENERGIERIJK
ZWOLLE

**JOUW NIEUWE THUIS
IN ZWOLLE-ZUID**

6 MODERNE EENGEZINSWONINGEN
12 EXTERNE OPSLAGBOXEN

VERKOOP

admono
makelaars

Van Ittersumstraat 1
8011 JN Zwolle

038 - 202 2078
info@admono.nl
admono.nl

VERKOOP

**NIEUWBOW
MEESTERS**

Van Ittersumstraat 1
8011 JN Zwolle

038 - 202 2558
info@nieuwbouwmeesters.nl
nieuwbouwmeesters.nl

ONTWIKKELING

JONG Project-
ontwikkeling

AANNEMER

VAN DER STEEG
betrokken sinds 1917

WWW.ENERGIERIJK-ZWOLLE.NL

Impressie van een hoekwoning



1

- Hoekwoning
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Kavel: 145 m²
- Inhoud: 446 m³
- Totale oppervlakte tuin: 92 m²

2

- Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Kavel: 139 m²
- Inhoud: 443 m³
- Totale oppervlakte tuin: 88 m²

3

- Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Kavel: 139 m²
- Inhoud: 443 m³
- Totale oppervlakte tuin: 88 m²

4

- Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Kavel: 139 m²
- Inhoud: 443 m³
- Totale oppervlakte tuin: 88 m²

5

- Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Kavel: 155 m²
- Inhoud: 443 m³
- Totale oppervlakte tuin: 104 m²

6

- Hoekwoning
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Kavel: 161 m²
- Inhoud: 446 m³
- Totale oppervlakte tuin: 112 m²

BOUWNUMMER 1 EN 6 (HOEKWONING)



(Bouwnummer 6 is gespiegeld)



BOUWNUMMER 2 T/M 5 (TUSSENWONING)



(Bouwnummer 2 is gespiegeld)



€ 498.000 – € 550.000

KENMERKEN
EENGEZINSWONINGEN
ENERGIERIJK

- Gelegen in de wijk Schelle, Zwolle-Zuid
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Perceeloppervlakte 139 – 161 m²
- Prijzen van €498.000,- tot €550.000,-
- 4 tussenwoningen en 2 hoekwoningen
- Bijna volledig energieneutraal (voorlopig energielabel A+++)
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- 3 slaapkamers + royale zolderverdieping
- Zonnige tuin op het zuidoosten met houten berging
- Eigen parkeerplaats op het gezamenlijke terrein
- 12 externe opslagboxen, eerste keuze voor kopers



Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld. Alle teksten, maten, oppervlakten, beelden en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle officiële contractstukken die behoren bij de koop-/aannemingsovereenkomst.