

Prijslijst woningen

Bnr.	Woningsoort	Woonoppervlakte (ca. m2 GO)	Kaveloppervlakte (ca. m2)	Verkoopprijs V.O.N.
1	Hoekwoning	115	145	€ 525.000, -
2	Tussenwoning	115	139	€ 498.000, -
3	Tussenwoning	115	139	€ 498.000, -
4	Tussenwoning	115	139	€ 498.000, -
5	Tussenwoning	115	155	€ 505.000, -
6	Hoekwoning	115	161	€ 535.000, -

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architecten- en constructeurhonorarium en kosten van overige adviseurs;
- makelaarscourtage en overige verkoopkosten;
- notarishonorarium en kadastrale kosten ten behoeve van de leveringsakte;
- gemeentelijke leges (incl. omgevingsvergunning);
- kadastrale uitmeting;
- omgevingsvergunning;
- aansluitkosten elektriciteit, water en riolering;
- aansluitmogelijkheden in de meterkast voor media en communicatie;
- verzekeringskosten gedurende de bouw;
- woningborg-certificaat;
- B.T.W. (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften);

Niet bij de koop- en aanneemsom inbegrepen zijn de kosten die verband houden met het eigendom, de financiering en het bewonen van de woning, zoals:

- financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie,
- hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- kosten van het meer- en minderwerk;
- aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (één en ander conform de koop- en aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg);

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Disclaimer

Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze koopsommenlijst aan te brengen. Aan deze koopsommenlijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ben je enthousiast geworden en heb je interesse in een woning? Neem dan contact op met het verkoopteam. Ze staan klaar om je te helpen en kunnen niet wachten om je alles te vertellen over de woningen.