

KOPERSKEUZELIJST

Algemene projectgegevens

Korte omschrijving van het werk

Opdrachtgever

JONG Projectontwikkeling en Bouw
Venestraat 17
8011 GJ Zwolle
E: info@jongbouw.nl

Bouwrealisatie

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88
E: info@vandersteeg.nl
vandersteeg.nl

Architect

VersteeghHofman Architecten
Eekwal 31
8011 LB Zwolle
T: 06-41 04 60 68
E: mail@versteeghhofman.nl
versteeghhofman.nl



6 rijwoningen
Energierijk
Zwolle

K

TOELICHTING KOPERSTRAJECT

Na de aankoop van de woning wordt je gekoppeld aan een kopersbegeleider, voor jouw woning is dit de heer Herman Kanis. Vanuit Van der Steeg zal hij tot en met de oplevering van de woning al je bouwkundige vragen beantwoorden. Gezamenlijk met jou worden alle wensen in kaart gebracht.

De kopersgesprekken vinden op afspraak plaats. Wanneer je woning aan de beurt is, ontvang je de uitnodiging voor het gesprek. Het gesprek vindt plaats op het kantoor bij Van der Steeg. Tijdens het kopersgesprek zal het verdere proces worden doorgenomen en je wensen worden besproken. Na het gesprek met de kopersbegeleider kun je ook de afspraken bij de showrooms gaan inplannen.

KOPERSOPTIES

Achter deze toelichting vind je de koperskeuzelijst. Wij willen je vragen om voorafgaand aan het kopersgesprek deze goed door te nemen en je goed voor te bereiden. Hierbij kun je ook gebruik maken van de verkooptekening van je woning, die je bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst hebt ontvangen. Naast de koperskeuzelijst is het ook mogelijk om eigen wensen kenbaar te maken die niet op de koperskeuzelijst staan. De kopersbegeleider zal onderzoeken of deze aanvullende wensen ook mogelijk zijn, is dit mogelijk dan ontvang je hiervoor een offerte.

Niet alle wensen kunnen worden uitgevoerd. Soms hebben wijzigingen te grote gevolgen voor de constructie of het aanzicht, of gelden er andere beperkingen. Zo zijn wijzigingen aan de buitenzijde van de woning van invloed op het ontwerp van de architect en op de aangevraagde omgevingsvergunning. Ook wijzigingen in wanden en/of vloeren zijn niet of maar zeer beperkt mogelijk.

Als al je persoonlijke keuzes vaststaan, ontvang je van de kopersbegeleider een opdrachtbevestiging met alle persoonlijke keuzes, eventueel met aangepaste optietekeningen. Neem dit overzicht en de aangepaste optietekeningen nog eenmaal goed door. Kloppen alle gegevens? Accordeer het document en retourneer het aan je kopersbegeleider.

Vanaf dat moment is de opdrachtbevestiging met de bijbehorende optietekeningen het definitieve document dat tijdens de bouw door iedereen, ook onderaannemers, wordt gebruikt. De keuzes zijn nu definitief en kunnen niet meer gewijzigd of geannuleerd worden.

Uw contactpersoon:

Herman Kanis

E-mail: hkanis@vandersteeg.nl

Telefoon: 038 - 303 1922

ELEKTRISCHE INSTALLATIES		factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
WANDCONTACTDOZEN ALGEMEEN				
- extra dubbele wandcontactdoos op willekeurige positie hoogte 300+ vloer	1	€	140,00	€ 169,40
- enkele wandcontactdoos (in combinatie met een bestaande schakelaar)	1	€	65,00	€ 78,65
- dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele naast de wastafel in de badkamer	1	€	90,00	€ 108,90
- enkele wandcontactdoos op een aparte groep op willekeurige plaats. Deze optie kan gevolgen hebben voor de meterkast. Vraag uw kopersbegeleider hiernaar (max. vermogen 3,68 kW)	1	€	185,00	€ 223,85
KEUKEN				
- extra groep in de meterkast ten behoeve van boiler of quooker (op standaard loze leiding). Deze optie kan gevolgen hebben voor de meterkast. Vraag uw kopersbegeleider hiernaar (max. vermogen 3,68 kW)	1	€	245,00	€ 296,45
- kookaansluiting bij de kookplaat verzwaren naar een 3-fase x 230V ten behoeve van een kookplaat vanaf 7,36 kW. Deze optie kan gevolgen hebben voor de meterkast. Vraag uw kopersbegeleider hiernaar	1	€	215,00	€ 260,15
METERKAST				
- de behuizing en installatie van de basis meterkast kent ruimte voor 12 componenten. Indien u voor meerdere extra groepen kiest kan het wezen dat de basis behuizing te klein is. In overleg met uw projectbegeleider kunnen we vaststellen of deze uitbreiding benodigd is.	1	€	235,00	€ 284,35
- meterkast voorzien van krachtstroom. Uitvoering in 3-fase (400V)	1	€	235,00	€ 284,35
LOZE LEIDINGEN				
- extra loze leiding 5/8 inch (16 mm) inclusief inbouwdoos in de wand op hoogte gelijk als overige contactdozen in de ruimte. De leiding wordt aangelegd vanuit de meterkast	1	€	115,00	€ 139,15
- toeslag loze leiding groter uitvoeren van 5/8 naar 3/4 inch buis (19 mm)	1	€	65,00	€ 78,65
- bedraden van een loze leiding met UTP cat 6a bekabeling (afgemonteerd)	1	€	165,00	€ 199,65
LICHTPUNTEN				
- extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar aangesloten	1	€	185,00	€ 223,85
- extra wandlichtpunt op extra schakelaar	1	€	170,00	€ 205,70
- extra plafondlichtpunt op extra schakelaar	1	€	185,00	€ 223,85
- LED dimmer in plaats van schakelaar. Let op deze dimmer is uitsluitend voor LED verlichting	1	€	135,00	€ 163,35
- LED inbouwspots, vast, (wit/chroom/rvs-look) geboord in plafond met LED lamp 230V inclusief lamp	1	€	265,00	€ 320,65
BUITEN INSTALLATIE				
- grondkabel 2 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, incl. voeding op aparte groep in meterkast	1	€	415,00	€ 502,15
- enkel spatwaterdichte wandcontactdoos buiten gemonteerd in de gevel	1	€	165,00	€ 199,65
- voeding met 1 controle schakelaar en loze leiding ten behoeve van tuinverlichting	1	€	200,00	€ 242,00
- extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de berging	1	€	150,00	€ 181,50
OVERIG				
- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) ten behoeve van afstandbediening zonnescrm of screen	1	€	185,00	€ 223,85
- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)	1	€	175,00	€ 211,75
VERPLAATSEN BASIS INSTALLATIE PUNTEN				
- verplaatsen van een wandcontactdoos in dezelfde ruimte	1	€	35,00	€ 42,35
- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	1	€	35,00	€ 42,35
- verplaatsen van een wandcontactdoos naar een andere ruimte	1	€	45,00	€ 54,45
- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	1	€	45,00	€ 54,45
- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	1	€	45,00	€ 54,45

W-INSTALLATIE		factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
TAPWATER				
- buitenkraan koud water (vorstvrije uitvoering) max. 3m	1	€	550,00	€ 665,50
- buitenkraan koud water (vorstvrije uitvoering) max. 6m	1	€	600,00	€ 726,00
- buitenkraan koud water (vorstvrije uitvoering) max. 9m	1	€	650,00	€ 786,50
- afgedopt T-stuk koppeling in waterleiding in meterkast ten behoeve van de na oplevering te maken buitenkraan (messing knel T-koppeling afgedopt)	1	€	115,00	€ 139,15
- afgedopt T-stuk koppeling in koudwaterleiding ten behoeve van boiler of Quooker	1	€	85,00	€ 102,85
- vaatwasseraansluiting met afvoer verplaatsen en afzonderlijk van positie spoelbak	1	€	345,00	€ 417,45
- koudwaterleiding inclusief beluchterkraan ten behoeve van Amerikaanse koelkast / stoomoven / koffieapparaat	1	€	270,00	€ 326,70
RIOLERING ALGEMEEN				
- rioolaansluiting ten behoeve van een condensdroger. Deze word uitgevoerd in combinatie met de afvoer van de wasmachine (Y-stuk op riool) <u>in basis van de woning</u>	1			
KEUKEN RIOLERING				
- verplaatsen van de water en rioolleiding naar een positie naar wens (maximaal 1 meter)	1	€	190,00	€ 229,90
- verplaatsen van de water en rioolleiding naar een positie naar wens (per meter extra)	1	€	60,00	€ 72,60
- het aanbrengen van de rioleringsleiding in de wand in plaats van voor de wand	1	€	155,00	€ 187,55
TUIN & KAVEL		factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
MEERPRIJZEN GRONDWERK				
- kavel tot circa 40 cm onder het vloerpeil uitgegraven (per m2)	1	€	10,00	€ 12,10
- het aanleggen van een zandbed met een pakketdikte van circa 40 cm. Bovenzijde van het zandbed komt circa 5 cm onder vloerpeil. (per m2)	1	€	25,00	€ 30,25
- zwarte grond (teelaarde) aanleggen met pakketdikte van plm. 20cm	1	€	30,00	€ 36,30
OVERIG		factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
PV INSTALLATIE				
- Uitbreidingsopties van de basis PV installatie is enkel mogelijk als dit binnen de architectonische vereisten valt. De eis is om in rechthoekige vlakken te blijven. In overleg met uw projectbegeleider			op aanvraag	op aanvraag

BOUWKUNDIG		factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
TERRASDEUREN MET ZIJLICHT				
- terrasdeuren i.p.v. de standaard kozijnen achtergevel, aan beide zijden een strook vastglas de breedte is 3,42 meter	1	€	2.700,00	€ 3.267,00
SCHUIFPUI				
- schuifpui maximaal 2,80 breed. Bestaande achterdeur blijft gehandhaafd	1	€	2.950,00	€ 3.569,50
DAKRAMEN				
- 2e dakraam tuimelvenster Velux GGU SK06 (114x118), wit vochtbestendig	1	€	1.400,00	€ 1.694,00
VERDIEPINGSTRAP				
- 1x antislip rubber T-profiel infresen en monteren in traptreden 1 trap	1	€	395,00	€ 477,95
- 2x antislip rubber T-profiel infresen en monteren in traptreden 1 trap	1	€	475,00	€ 574,75
ZANDCEMENTDEKVELOEREN				
- extra wapeningsnetten in de dekvloer begane grond, bovenop de vloerverwarming, verzinkt met maas 50x50x2mm (per m2)	1	€	12,00	€ 14,52
BINNENDEUREN				
- binnendeur Verdi Lux, opdek, massief, witte lak in diverse modellen beschikbaar.(zie ook www.berkvens.nl bij Verdi)			op aanvraag	op aanvraag
		factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
RUWBOUWOPTIES				
- Optie uitbreiding woonkamer (uitbouw) volgens optietekening Bij deze optie zal de vrije ruimte tussen berging en perceelgrens uitgebouwd worden met een diepte maat van 1200 mm. Gevels volgens basis materialisatie zoals benoemd in de technische omschrijving. Het dak zal uitgevoerd worden in een geïsoleerd dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.	1	€	11.525,00	€ 13.945,25
- Optie uitbreiding woonkamer (uitbouw) volgens optietekening Bij deze optie zal de vrije ruimte tussen berging en perceelgrens uitgebouwd worden met een diepte maat van 2400 mm. Gevels volgens basis materialisatie zoals benoemd in de technische omschrijving. Het dak zal uitgevoerd worden in een geïsoleerd dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.	1	€	23.650,00	€ 28.616,50
- realiseren van een bouwkundige trapkast inclusief extra kozijn en deur. De kast wordt opgebouwd uit ytong wanden. In de trapkast wordt 1 wandlichtpunt met schakelaar aangebracht	1	€	1.225,00	€ 1.482,25